

# SİLİFKE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**KARAR**

**NO :**

2024/ 71

**KARAR**

**TARİHİ :**

02.09.2024

**KARAR**

**ÖZÜ**

Silifke Belediyesi tarafından hazırlanmış olan Mersin İli, Silifke İlçesi 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının kabulü.

Belediyemiz Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa TURGUT başkanlığında, üyeler; Gülşah YILDIRIM GENÇ, Elif GÜLTEKİN, Ali Miraç GÜRBÜZ, Orhan DAL, Cemil SUNGUR, Şerife YÖRÜKÇÜ, Meryem TEPE, Sait OĞUZ, Serdal PARLATAN, Aykut ŞAHİN, Ömer GÖNÜL, Nazif Ali ARICAN, Hüseyin DİKMEN, Oğuzhan KÖKTEN, İsmet BULUT, Bülent KAYA, Osman ŞEN, Orhan DOĞAN, İbrahim FİLİZ, Adnan SAZ, Fikret DEMİRTAŞ, Mehmet ÖZEL, Altuğ ŞENEL, Emine CAN, Enes Buğra GENÇ, İslam Kurthan AÇIKBAŞ, Yusuf TOPCU ve Mahmut Ali SELVİ'nin katılımıyla yapılan 2024 yılı toplantı döneminin 13.bileşiminin 1.oturumunda;

Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından hazırlanan 12.06.2024 tarih ve 11 sayılı rapor, meclisimizce incelenmiş olup;

Silifke Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onanmış olan Silifke Belediyesi tarafından hazırlanmış olan Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan sürecinde yapılan 54 adet itirazın incelenmesi konusu havale edildiği,

Yapılan İtirazların incelenmesi neticesinde;

NO	DİLEKÇE NO	İSİM-SOYİSİM	MAHALLE	ADA-PARSEL	İTİRAZ KONUSU	KABUL-RED	GEREKÇE
1	9634	ELVAN KURŞUN	MUKADDEM	345 ADA 802 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
2	9610	SÜLEYMAN DUMAN	ATİK	331 ADA 157 PARSEL	EMSAL KARARI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun değildir.
3	9612	SAMİ DERYA PERSENTİLİ	MUKADDEM	116 ADA 71,54 PARSELLER	SOSYAL DONATI ALANINDAN ÇIKARILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
4	9620	ÖMER FAKIOĞLU	MUKADDEM	682 ADA 4,5 PARSELLER	YAPI NİZAMI	RED	Parselin tamamı konut alanı içerisinde kalmaktadır.
5	9583	MUSTAFA GENÇ	MUKADDEM	634 ADA 10 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
6	9586	MUHAMMET YAPALAK	MUKADDEM	345 ADA 799 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
7	9613	EFLAKİ TARIM ORGANİK GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	MUKADDEM	123 ADA 30 PARSEL	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yakın çevresinde yapılan yapılar, sit alanının silüetini olumsuz etkileyerek tarihi ve kültürel değerlerin görünümünü bozabilir.
8	9376	ABDULLAH TAN	MUKADDEM	345 ADA 123 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	RED	DOP %40 olması
9	9370	ÖZCAN ÖZCAN	MUKADDEM	688 ADA 2 PARSEL	YAPI NİZAMI VE YOL TERKİ	RED	Plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun bulunmamaktadır.

10	9363	MEVLÜT KARACA	MUKADDEM	345 ADA 163 PARSEL	PAZAR ALANININ KALDIRILMASI	RED	İlgili parselin Maliye Hazinesi'ne kayıtlı olması, üst ölçek plan kararlarına uygun olmaması ve çevrenin pazar alanına ihtiyacı olmaktadır.
11	9358	RECEP ŞAHİN- BETÜL DERE- ZELİHA ŞAHİN	MUKADDEM	345 ADA 835 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	Plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun bulunmamaktadır.
12	9348	SEÇİL ÖZEL	MUKADDEM	345 ADA 149 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
13	9341	SONGÜL SARI	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
14	9342	DURDU GÜLÇOL	MUKADDEM	345 ADA 735 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
15	9309	ŞAHAP ŞİMŞEKLİ	ULUGÖZ	834	PARKIN KALDIRILMASI	KABUL	Mahkeme kararı bulunmaktadır.
16	9317	SEMİHA TANSU KANAL-EMİNE GENÇ-ABDULLAH TAN-KERİM TAN- HATİCE TAN	MUKADDEM	345 ADA 127 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
17	9307	ALİ CENGİZ BULUN	ATİK	51 ADA 4 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
18	9321	İSA KÖSE	ATİK	331 ADA 212 PARSEL	KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.
19	9340	ŞADAN KELEŞ	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
20	9418	DURALI ANLI	MUKADDEM	122 ADA 6,15 PARSELLER	ÜNİVERSİTE ALANININ KALDIRILMASI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı ile belirlenmesi gerekmektedir.
21	9509	SONGÜL UYAR AY	MUKADDEM	143 ADA 5 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
22	9297	MEHMET MAVİLİ	ATİK	66 ADA 8 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

							belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
23	9114	HATİCE KOÇAK	ATİK	274 ADA 127 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
24	9123	TURGUT ÖZCAN	MUKADDEM	272 ADA 236 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ, PARKIN VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, yeni Belediye Binası ve yakın çevresinin potansiyel ticari gelişmelerinin dikkate alınarak; konut yoğunluğunun azaltılarak, Silifke - Mut Karayolu'nun kuzeyindeki imar adaları E:1.5 olarak belirlenmiştir.
25	9149	DURMUŞ TOPCU	ATİK	66 ADA 34 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
26	9150	ERGÜN TOPCU	ATİK	66 ADA 25 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
27	9295	CENNET ARMAN	ATİK	250 ADA 120 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
28	9156	MEHMET ERTÜRK	ULUGÖZ	1179	EMSAL KARARI	KABUL	İmar adasında yoğunluk teşekkülü oluşmuştur.
29	9296	MEHMET MAVİLİ	ATİK	66 ADA 13 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
30	8864	METİN TOKMAK	MUKADDEM	434 ADA 2 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
31	8523	ELİFE ASLAN	ATİK	50 ADA 90 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	Söz konusu parselin doğu-batı yönündeki yolunun kapatılması, Park Alanı'na erişimi önemli ölçüde azaltarak kullanıcıların ulaşımını güçleştirebilir.
32	7856	ÖZERLER GIDA LTD.ŞTİ.	ATİK	331 ADA 213 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.
33	7965	İSAF TAR.HAY.NAK.OT	ATİK	331 ADA 212 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile

		OM.TURM.TİC.SA N.LTD.ŞTİ.					çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.
34	7535	KAAN ERDEN	MUKADDEM	345 ADA 910 PARSEL	887 PARSELDE TRAFİKO VARKEN KONUT OLARAK İŞARETLENMİŞ, DÜZELTİLMESİ VE PARK ALANI YAPILMASI	KABUL	Trafo Alanı, bahse konu parselin içerisinde bulunduğu adada bulunmaktadır.
35	9232	NEJLA TEKİN- FATMA ÖZBAY	MUKADDEM	345 ADA 110,20,75,78 PARSELLER	GENEL	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
36	9032	MEVLÜT KARACA	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
37	9033	DURDU GÜLÇOL	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
38	9042	SAFİYE ÖZLÜ	MUKADDEM	981 ADA 2 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Daha önce İmar Uygulaması görmesi nedeni ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
39	9044	AYŞE FATMA KARABACAK (TAŞ)	MUKADDEM	981 ADA 1 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Daha önce İmar Uygulaması görmesi nedeni ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
40	9063	TAHSİL ÇAĞINDAKİ TALEBELERE YARDIM DERNEĞİ	ATİK	331 ADA 143 PARSEL	SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı ile belirlenmektedir.
41	9107	NAZMİ CİVELEK	ATİK	66 ADA 17,18 PARSELLER	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
42	9113	GALİP ÇELİK	ATİK	274 ADA 127 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
43	8073	MUSTAFA UYSAL	MUKADDEM	116 ADA 43 PARSEL	ALAN KULLANIMINDA AZALMA	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
44	8103	HAMZA ŞAHİN	MUKADDEM	774 ADA 8 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup,

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

							itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
45	8406	NURAN SERİN	MUKADDEM	560 ADA 1 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
46	8541	VESİLE KAYA	MUKADDEM	774 ADA 9 PARSEL	YAPI NIZAMI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
47	8467	HÜSEYİN BAŞ	MUKADDEM	559 ADA 2 PARSEL	EMSAL KARARI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
48	8566	FERİDE KURT	ATİK	50 ADA 44 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
49	8579(2024/5)	SİLİFKE SANAYİ SİTESİ YAPI KOOP.	MUKADDEM	K.S.S. PARSELLERİ	ÇEKME DÜZELTME	KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
50	8738	MAHMUT ÇOŞKUN	MUKADDEM	302 ADA 3 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
51	8789	MUSTAFA UĞUR ÇEVİK	MUKADDEM	773 ADA 5 PARSEL	YOL TERKİNİN DÜZELTİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
52	8859	OSMAN TOPÇU	MUKADDEM	774 ADA 7 PARSEL	YAPI NIZAMI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
53	10060	HAYRİYE ALPER	ATİK	49 ADA 15 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	RED	Taşkın Alan sınırı içerisinde kalmaktadır.
54	9325	FERİDE KURT	ATİK	50 ADA 15,44 PARSELLER	KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verildiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz meclisince yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyonu kararının kabulüne, İdaremiz tarafından hazırlatılan Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. 02.09.2024

  
Mustafa TURGUT  
Belediye Başkanı

Meryem TEPE  
Katip

  
Elif GÜLTEKİN  
Katip

**MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**  
**(İMAR KOMİSYONU KARARI)**

**Tarih:** 12.06.2024

**Karar No:** 11

Silifke Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onanmış olan Silifke Belediyesi tarafından hazırlanmış olan Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan sürecinde yapılan 54 adet itirazın incelenmesi konusu havale edilmiştir.

Yapılan İtirazların incelenmesi neticesinde;

NO	DİLEKÇE NO	İSİM-SOYİSİM	MAHALLE	ADA-PARSEL	İTİRAZ KONUSU	KABUL-RED	GEREKÇE
1	9634	ELVAN KURŞUN	MUKADDEM	345 ADA 802 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
2	9610	SÜLEYMAN DUMAN	ATİK	331 ADA 157 PARSEL	EMSAL KARARI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun değildir.
3	9612	SAMİ DERYA PERSENTİLİ	MUKADDEM	116 ADA 71,54 PARSELLER	SOSYAL DONATI ALANINDAN ÇIKARILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
4	9620	ÖMER FAKIOĞLU	MUKADDEM	682 ADA 4,5 PARSELLER	YAPI NİZAMI	RED	Parselin tamamı konut alanı içerisinde kalmaktadır.
5	9583	MUSTAFA GENÇ	MUKADDEM	634 ADA 10 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
6	9586	MUHAMMET YAPALAK	MUKADDEM	345 ADA 799 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
7	9613	EFLAKİ TARIM ORGANİK GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	MUKADDEM	123 ADA 30 PARSEL	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yakın çevresinde yapılan yapılar, sit alanının silüetini olumsuz etkileyerek tarihi ve kültürel değerlerin görünümünü bozabilir.
8	9376	ABDULLAH TAN	MUKADDEM	345 ADA 123 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	RED	DOP %40 olması
9	9370	ÖZCAN ÖZCAN	MUKADDEM	688 ADA 2 PARSEL	YAPI NİZAMI VE YOL TERKİ	RED	Plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun bulunmamaktadır.
10	9363	MEVLÜT KARACA	MUKADDEM	345 ADA 163 PARSEL	PAZAR ALANININ KALDIRILMASI	RED	İlgili parselin Maliye Hazinesi'ne kayıtlı olması, üst ölçek plan kararlarına uygun olmaması ve çevrenin pazar alanına ihtiyacı olmaktadır.



11	9358	RECEP ŞAHİN- BETÜL DERE- ZELİHA ŞAHİN	MUKADDEM	345 ADA 835 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	Plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun bulunmamaktadır.
12	9348	SEÇİL ÖZEL	MUKADDEM	345 ADA 149 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
13	9341	SONGÜL SARI	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
14	9342	DURDU GÜLÇOL	MUKADDEM	345 ADA 735 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
15	9309	ŞAHAP ŞİMŞEKLİ	ULUGÖZ	834	PARKIN KALDIRILMASI	KABUL	Mahkeme kararı bulunmaktadır.
16	9317	SEMİHA TANSU KANAL-EMİNE GENÇ-ABDULLAH TAN-KERİM TAN- HATİCE TAN	MUKADDEM	345 ADA 127 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
17	9307	ALİ CENGİZ BULUN	ATIK	51 ADA 4 PARSEL	PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
18	9321	İSA KÖSE	ATIK	331 ADA 212 PARSEL	KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.
19	9340	ŞADAN KELEŞ	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
20	9418	DURALİ ANLI	MUKADDEM	122 ADA 6,15 PARSELLER	ÜNİVERSİTE ALANININ KALDIRILMASI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı ile belirlenmesi gerekmektedir.
21	9509	SONGÜL UYAR AY	MUKADDEM	143 ADA 5 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
22	9297	MEHMET MAVİLİ	ATIK	66 ADA 8 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

23	9114	HATİCE KOÇAK	ATİK	274 ADA 127 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
24	9123	TURGUT ÖZCAN	MUKADDEM	272 ADA 236 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ, PARKIN VE YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesine, yeni Belediye Binası ve yakın çevresinin potansiyel ticari gelişmelerinin dikkate alınarak; konut yoğunluğunun azaltılarak, Silifke - Mut Karayolu'nun kuzeyindeki imar adaları E:1.5 olarak belirlenmiştir.
25	9149	DURMUŞ TOPCU	ATİK	66 ADA 34 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
26	9150	ERGÜN TOPCU	ATİK	66 ADA 25 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
27	9295	CENNET ARMAN	ATİK	250 ADA 120 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
28	9156	MEHMET ERTÜRK	ULUGÖZ	1179	EMSAL KARARI	KABUL	İmar adasında yoğunluk teşekkülü oluşmuştur.
29	9296	MEHMET MAVİLİ	ATİK	66 ADA 13 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
30	8864	METİN TOKMAK	MUKADDEM	434 ADA 2 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
31	8523	ELİFE ASLAN	ATİK	50 ADA 90 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	Söz konusu parselin doğu-batı yönündeki yolunun kapatılması, Park Alanı'na erişimi önemli ölçüde azaltarak kullanıcıların ulaşımını güçleştirebilir.
32	7856	ÖZERLER GIDA LTD.ŞTİ.	ATİK	331 ADA 213 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.

*(Handwritten signatures and marks)*



33	7965	İSAF TAR.HAY.NAK.OT OM.TURM.TIC.SA N.LTD.ŞTİ.	ATİK	331 ADA 212 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	İmar adası sınırının mülkiyet sınırı ile çakıştırılması, mülkiyet haklarında belirsizlikler yaratılabilir ve bu durum, mevcut planlama ve uygulama süreçlerinde uyumsuzluklara neden olabilir.
34	7535	KAAN ERDEN	MUKADDEM	345 ADA 910 PARSEL	887 PARSELDE TRAFİK VARKEN KONUT OLARAK İŞARETLENMİŞ, DÜZELTİLMESİ VE PARK ALANI YAPILMASI	KABUL	Trafo Alanı, bahse konu parselin içerisinde bulunduğu adada bulunmaktadır.
35	9232	NEJLA TEKİN- FATMA ÖZBAY	MUKADDEM	345 ADA 110,20,75,78 PARSELLER	GENEL	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
36	9032	MEVLÜT KARACA	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
37	9033	DURDU GÜLÇOL	MUKADDEM	345 ADA 91 PARSEL	REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI	RED	Bahse konu parselin topoğrafik yapısı uygun olmamaktadır ve parselin yakındaki sit alanı bulunmaktadır.
38	9042	SAFİYE ÖZLÜ	MUKADDEM	981 ADA 2 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Daha önce İmar Uygulaması görmesi nedeni ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
39	9044	AYŞE FATMA KARABACAK (TAŞ)	MUKADDEM	981 ADA 1 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Daha önce İmar Uygulaması görmesi nedeni ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
40	9063	TAHSİL ÇAĞINDAKİ TALEBELERE YARDIM DERNEĞİ	ATİK	331 ADA 143 PARSEL	SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI	RED	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı ile belirlenmektedir.
41	9107	NAZMİ CİVELEK	ATİK	66 ADA 17,18 PARSELLER	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
42	9113	GALİP ÇELİK	ATİK	274 ADA 127 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
43	8073	MUSTAFA UYSAL	MUKADDEM	116 ADA 43 PARSEL	ALAN KULLANIMINDA AZALMA	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından

*(Handwritten signatures and notes in blue ink)*

							değerlendirilmesi gerekmektedir.
44	8103	HAMZA ŞAHİN	MUKADDEM	774 ADA 8 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
45	8406	NURAN SERİN	MUKADDEM	560 ADA 1 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
46	8541	VEŞİLE KAYA	MUKADDEM	774 ADA 9 PARSEL	YAPI NİZAMI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
47	8467	HÜSEYİN BAŞ	MUKADDEM	559 ADA 2 PARSEL	EMSAL KARARI	RED	Yoğunluk kararları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenmekte olup, itirazda yoğunluk artışı talep edilmektedir.
48	8566	FERİDE KURT	ATİK	50 ADA 44 PARSEL	YOLUN KALDIRILMASI	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.
49	8579(2024/5)	SİLİFKE SANAYİ SİTESİ YAPI KOOP.	MUKADDEM	K.S.S. PARSELLERİ	ÇEKME DÜZELTME	KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
50	8738	MAHMUT ÇOŞKUN	MUKADDEM	302 ADA 3 PARSEL	ALAN KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
51	8789	MUSTAFA UĞUR ÇEVİK	MUKADDEM	773 ADA 5 PARSEL	YOL TERKİNİN DÜZELTİLMESİ	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
52	8859	OSMAN TOPÇU	MUKADDEM	774 ADA 7 PARSEL	YAPI NİZAMI	KISMEN KABUL	Ekli krokide belirtilen şekilde kabul edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
53	10060	HAYRİYE ALPER	ATİK	49 ADA 15 PARSEL	PARKIN KALDIRILMASI	RED	Taşkın Alan sınırı içerisinde kalmaktadır.
54	9325	FERİDE KURT	ATİK	50 ADA 15,44 PARSELLER	KAT YÜKSEKLİĞİ	RED	İmar uygulamasında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Aykut Şahin  
(Kabul)

Ömer Gönül  
(Kabul)

Cemil Sungur  
(Kabul)

Enes Buğra Genç  
(Kabul)

Mahmut Ali Selvi  
(Kabul)