



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	143	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 589 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili, 05/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarih ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alana ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E. ve 2023/1576K. sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Fatih ÖNGE'nin Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 60 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU –ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:11.11.2024	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2024/103 sayılı kararı
Ara Karar No	:589	
Toplantı Tarihi	05.11/2025	
Toplantı Saati	: 14:00	Silifke İlçesi İmamuşağı Mahallesi 4802 parselle yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E ve 2023/1576K sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 589 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarih ve 2022/1848E. ve 2023/1576K sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alana ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2023 tarihli ve 2022/1848E ve 2023/1576K sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi, 4802 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarihli ve 2024/103 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Tamer GÜNER	KOMİSYON BŞK. V. Onur GÜNEBAKMAZ	ÜYE Orhan DAL	ÜYE Nesim TOPUKCU
ÜYE Ali YAR	ÜYE İlhan ÇOKGÜN	ÜYE Fikret DEMİRTAŞ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Uğur İNCE	KOMİSYON BŞK. V. Cemil SUNGUR	ÜYE Orhun ÇAKIR	ÜYE Hamit Mert AVCI
ÜYE İlhan ÇOKGÜN	ÜYE Emirhan YILMAZ	ÜYE Soner SOLAK	