

MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ AKDERE MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE AİT ENERJİ ÜRETİM
ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM Ölçek 1:1000

SINIRLAR
NAZIM İMAR PLANTEKLİ ONAMA SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI ENERJİ ÜRETİM-DAGITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)

ULAŞIM VE KARAYOLLARI
GENEL OTOPARK ALANI
TAŞIT YOLU

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Kararları
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
 - PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
 - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.
 - Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.