




Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

SİLİFKE İLÇESİ, 2. ETAP (BOLACALIKOYUNCU-
BURUNUCU-MUKADDEM-ULUGÖZ-TOSMURLU PLANLAMA
BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN
HÜKÜMLERİ**

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararına istinaden yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğidir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
12./08./2024.Tarih ve..386..Sayılı
Kararı ile ONANDI


Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Silifke Belediye Meclisinin
03/06/2024. Tarih ve 2024/50
Sayılı Karar Ekidir.


Silifke Belediye Başkanı
Mustafa TURGUT

1. AMAÇ VE KAPSAM

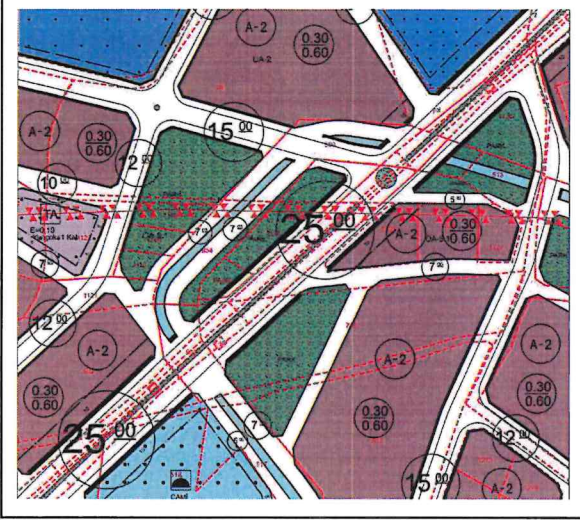
Silifke Belediyesi tarafından hazırlanmış/hazırlanmış olan; Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır. Söz konusu plan, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onanmış olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince 18.03.2024-17.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresince 20 (yirmi) adet itiraz olmuştur. Askı süresince yapılan itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, karar bağlanmıştır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onanmış olan, Silifke İlçesi 2. Etap (Bolacalıkoyuncu-Burunucu-Mukaddem-Ulugöz-Tosmurlu) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yaklaşık olarak 1.020 hektar büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

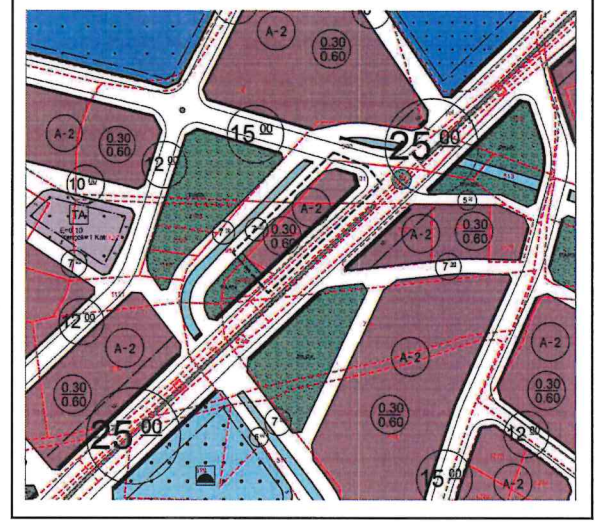
Bahse konu plan, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 2024/41 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş, 13.05.2024 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyonu kararı doğrultusunda, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı ile karar bağlanmıştır. Böylelikle, itirazlı alanlara dair, Bakanlık Makamınca onaylanan plan kararları gereğince alanın onama sınırı dışına çıkarılması ve İmar Komisyonu ve Meclis Kararı ile kabul edilen vatandaş itirazları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda düzenlemelerin yapılması gerekliliği doğmuştur.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI

Burunucu Mahallesi, 1125 parselde; 7499 numaralı dilekçe ile park ve yolun kaldırılması istenmiş olup, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı doğrultusunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi şartıyla, Şekil 2.' de görüldüğü üzere düzenlenmesine karar verilmiştir.

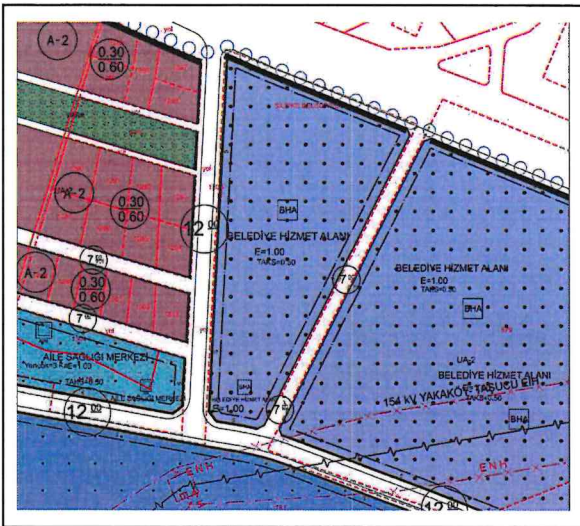


Şekil 1. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

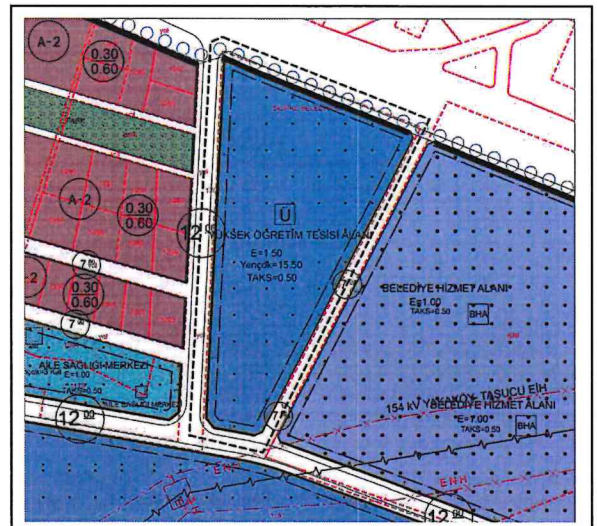


Şekil 2. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği

Burunucu Mahallesi, 1181 parselde; 8909(733476) numaralı dilekçe ile Selçuk Üniversitesi Taşucu Meslek Yüksekokulu'na tahsis edilen alanın büyütülmesi istenmiş olup, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı doğrultusunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi şartıyla, Şekil 4.' de görüldüğü üzere düzenlenmesine karar verilmiştir.

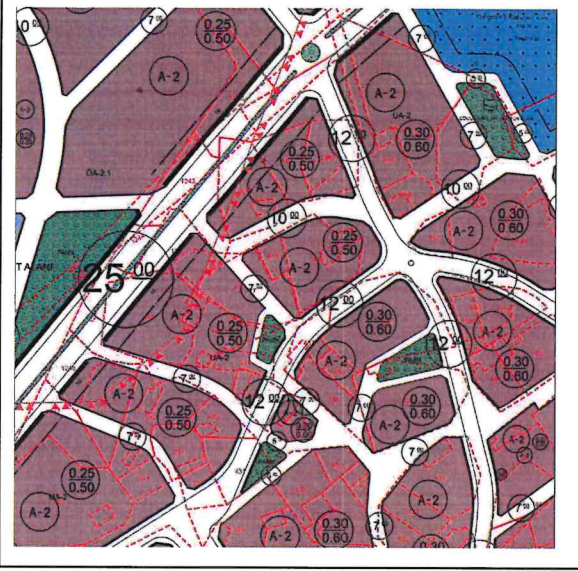


Şekil 3. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

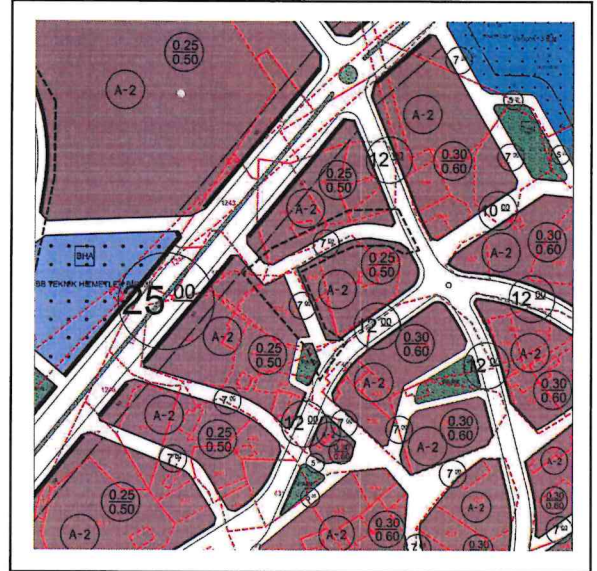


Şekil 4. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği

Burunucu Mahallesi, 877 parselde; 7498 numaralı dilekçe ile, yolun düzenlenmesi istenmiş olup, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı doğrultusunda, Şekil 6.' da görüldüğü üzere düzenlenmesine karar verilmiştir.

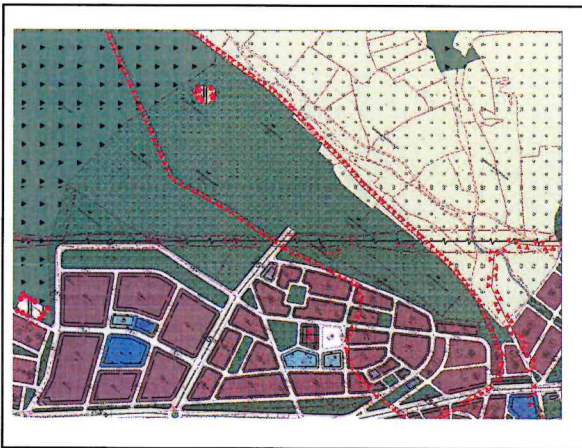


Şekil 5. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

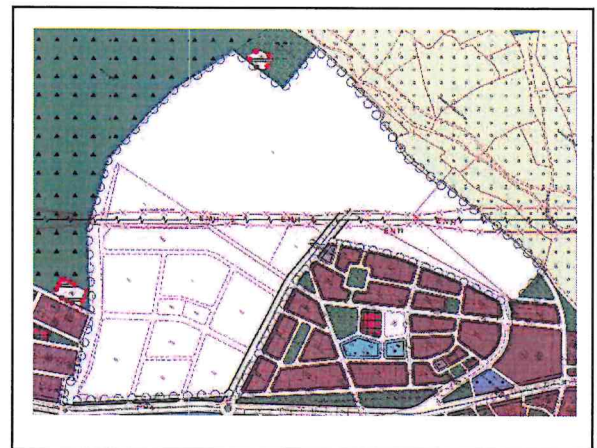


Şekil 6. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği

Burunucu Mahallesi, 1212, 1213, 1234, 1238, 1239, 1263, 1272 parseller ve çevresi tescil harici alanlar için, 9023(9199338) ve 9501 dilekçeler ile, alanda Akkuyu Nükleer Yerleşkesi'nin bulunması nedeniyle itiraz edilmiş olup, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 2024/50 sayılı kararı doğrultusunda, Bakanlık Makamınca 22.03.2024 tarih ve 9114225 sayılı yazıları ile kesinleşmiş olan plan neticesinde Şekil 8.' de görüldüğü üzere bahse konu alanın plan onama sınırı dışına çıkarılmasına karar verilmiştir.

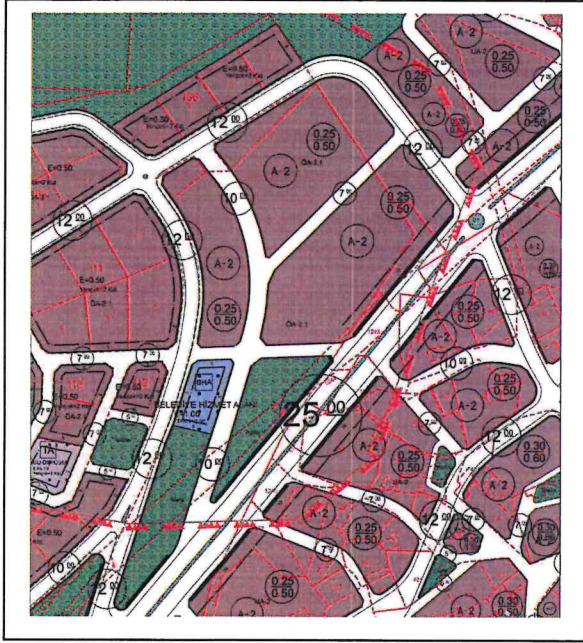


Şekil 7. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

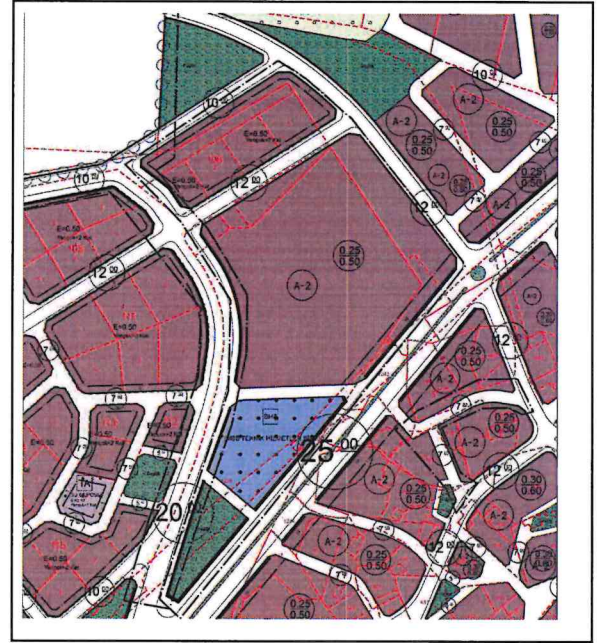


Şekil 8. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği

Planlama alanının ana ulaşım kurgusu göz önüne alınarak 1209 parsel ve çevresinde; Mevzuatta belirlenmiş olan Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi doğrultusunda, Şekil 10.' da görüldüğü üzere bahse konu alan ve çevresinin ulaşım akslarının yeniden düzenlenerek, konut alanlarının büyütülmesi ve Belediye Hizmet Alanı'nın düzenlenmesine karar verilmiştir.



Şekil 9. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama



Şekil 10. Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.

UTEM
PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. STİ.
Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 5/11
Plenty Plaza Çarşıya - ANKARA
Tel: 0312 473 20 03 / Fax: 0312 473 20 03
Başkent Vergi Dairesi 8970012505

Adem YERLİKAYA
Yetkili Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 3090
Kart No: 123456789