

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	386	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 288 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen itirazlar ile ilgili, 16/07/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Silifke İlçesi 2. Etap İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 18.03.2024-17.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana **20 adet itiraz** olmuştur.

Silifke İlçesi 2. Etap İlave ve Revizyon 1/1000 Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

NO	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	8974	SERDAR ÖZMEN	BOLACALIKOYUNCU	116/6	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
2	9501	ÖZALTIN İNŞAAT	BURUNUCU	0/1212, 0/1213, 0/1234, 0/1238, 0/1239, 0/1263, 0/1272 ve Çevresi Tescil Harici Alanlar	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne , Bakanlık Makamınca onaylanan plan kararları doğrultusunda münferit olarak değerlendirilmesi gerektiğinden alanın onama sınırı dışına çıkarılması ve söz konusu planın ulaşım kurgusuna uygun şekli ile ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
3	9625	OSMAN SAPMAZ	BURUNUCU	0/947	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine ,
4	9629	EMİN SAPMAZ	BURUNUCU	0/947	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine ,
5	9626	OSMAN SAPMAZ	BURUNUCU	0/1192	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	386	

6	9632	EMİN SAPMAZ	BURUNUCU	0/1192	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
7	9567	DÜRİYE ARSLAN	BURUNUCU	0/949	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
8	9581	ÖZLEM YÜKSEKBAŞ	BURUNUCU	0/949	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
9	9571	ÖZLEM YÜKSEKBAŞ	BURUNUCU	0/1084	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
10	9598	AYHAN SAPMAZ	BURUNUCU	0/404	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
11	9245	MEHMET EROL	BURUNUCU	0/486	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
12	9136	RABİA UĞUZ	BURUNUCU	0/1118	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	8909(733476)	SELÇUK ÜNİVERSİTESİ TAŞUCU MESLEK YÜKSEKOKULU	BURUNUCU	0/1181	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli parafı krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,
14	7499	MUSTAFA ÇELİK	BURUNUCU	0/1125	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli parafı krokide görüldüğü biçimde yapılmasına,
15	7498	SÜLEYMAN TÜRKER	BURUNUCU	0/877	parsele ilişkin itirazın	kisimden kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	9493	NEVZAT GÖÇER	BURUNUCU	0/31	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
17	9277	HALİL MEHMET BÜLBÜL	TOSMURLU	0/1324	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin bulunduğu bölgenin Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine,

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	386	

18	9275	SITTIKA ÖZSU	TOSMURLU	0/1329, 0/1330, 0/1331, 0/1332	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin bulunduğu bölgenin Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine ,
19	9280	NURTEN TUNÇ	TOSMURLU	0/1431	parsele ilişkin itirazın	Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
20	9023(9199338)	MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜD.	BURUNUCU	0/1212, 0/1213, 0/1234, 0/1238, 0/1239, 0/1263, 0/1272 ve Çevresi Tescil Harici Alanlar	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , Bakanlık Makamınca onaylanan plan kararları doğrultusunda münferit olarak değerlendirilmesi gerektiğinden alanın onama sınırı dışına çıkarılması ve söz konusu planın ulaşım kurgusuna uygun şekli ile ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,


komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

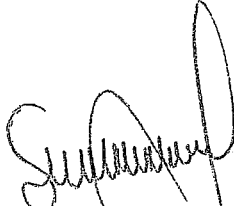
Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **65** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

