



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/02/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	76	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/02/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Özgür EMİRE Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 40 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı ile ilgili, 22/01/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Silifke Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2023 tarih ve 55006 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Atik, Pazarkaşı, Ulugöz, Tosmurlu ve Mukaddem Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 538 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı **anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,**

Bununla beraber Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.07.2023 tarih ve 2569 sayılı Kararı ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı işlenmesi ile birlikte Küçük Sanayi Sitesi (KSA) bölgesi içerisindeki uygulama imar planında yapılan düzenlenmelerin şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nında da **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir."** denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İsmail TEPEBAĞLI, Osman YASİN, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Ali YILMAZ, Mehmet Emin KURT, Bedriye KUŞ, Mehmet Sadık TÜRÜT, Hasan Özalp ÖNAL, Kerim ŞAHİN, Yüksel PATIR, Mehmet ÇELİK, Yaşar AÇIKBAŞ, Tuncay GÖKÇEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 26 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına,** mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Özgür EMİRE
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.01.2024	KONU Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Ara Karar No	: 44	
Toplantı Tarihi	: 15/01/2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Silifke Belediye Meclis'inin 05.10.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih 44 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Özel Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2023 tarih ve 55006 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Atik, Pazarkaşı, Ulugöz, Tosmurlu ve Mukaddem Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 538 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,

Bununla beraber Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.07.2023 tarih ve 2569 sayılı Kararı ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı işlenmesi ile birlikte Küçük Sanayi Sitesi (KSA) bölgesi içerisindeki uygulama imar planında yapılan düzenlenmelerin şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda da ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Mevlüt OK

ÜYE
Turhan TUNA

KOMİSYON BŞK. V.
Mahmut TAT

ÜYE
Ahmet ÖZTÜRK

ÜYE
Yusuf Maksudi DUMAN

ÜYE
İsmail YERLİKAYA

ÜYE
Abdurrahman YILDIZ

ÜYE
Abdurrahman YILDIZ

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Mevlüt EKMEKÇİ

ÜYE
Yaşar AÇIKBAŞ

KOMİSYON BŞK. V.
Fahrettin KILINC

ÜYE
Bedri DURSÜN

ÜYE
Duran KARA

ÜYE
Ali ÜSÇA

ÜYE
Hasan Özalp ÖNAL

ÜYE
Hasan Özalp ÖNAL

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Hasan TÜZÜN

ÜYE
Erhan ÇONTAR

KOMİSYON BŞK. V.
Osman ÇÖL

ÜYE
Tuncay GÖKÇEL

ÜYE
Turhan TUNA

ÜYE
Mehmet TOPKARA

ÜYE
Erdem DOĞRUÖZ

ÜYE
Erdem DOĞRUÖZ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Mahmut TAT

ÜYE
Derviş YILDIRIM

KOMİSYON BŞK. V.
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Zekeriya ÖZGÜR

ÜYE
Hayrettin ORĞUN

ÜYE
Rahmi İLİK

ÜYE
Ünzile KURU

ÜYE
Ünzile KURU