

T.C.
MERSİN İLİ
SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda nitelikleri belirtilen 11 (On bir) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif (arttırma) usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahallesi/ Mevkii	Ada/ Parsel	Niteliği	Hisse Oranı	İmar Durumu	Taşınmaz M2	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Atayurt (Olukbaşı)	2161	Arsa	Tam	A-2	2.363,08	3.780.928,00TL	113.427,84TL	29/03/2023	15.10
2	Atayurt (Olukbaşı)	2168	Arsa	Tam	A-2	1.555,27	2.488.432,00TL	74.652,96TL	29/03/2023	15.20
3	Atayurt (Olukbaşı)	2169	Arsa	Tam	A-2	2.861,26	4.578.016,00TL	137.340,48TL	29/03/2023	15.30
4	Atayurt (Olukbaşı)	2170	Arsa	Tam	A-2	2.908,02	4.652.832,00TL	139.584,96TL	29/03/2023	15.40
5	Atayurt (Olukbaşı)	2176	Arsa	Tam	A-2	3.202,70	5.124.320,00TL	153.729,60TL	29/03/2023	15.50
6	Atayurt (Olukbaşı)	2133	Arsa	Tam	A-2	319,97	511.952,00TL	15.358,56TL	29/03/2023	16.00
7	Atayurt (Olukbaşı)	2563	Arsa	Tam	A-2	599,88	959.808,00TL	28.794,24TL	29/03/2023	16.10
8	Atayurt (Esenbel)	245 Ada 5 parsel	Arsa	Tam	A-2	379,45	607.120,00TL	18.213,60TL	29/03/2023	16.20
9	Pazarkaşı	168 Ada 9 Parsel	Arsa	Tam	B-7	147,12	1.912.560,00TL	57.376,80TL	29/03/2023	16.30
10	Karakaya	160 Ada 16 Parsel	Arsa	Tam	Plansız Alan	169,17	25.375,50TL	761,26TL	29/03/2023	16.40
11	Taşucu (Kum)	8842	Arsa	Tam	A-2	395,41	3.954.100,00TL	118.623,00TL	29/03/2023	16.50

İhale, Saray mahallesi İnönü Bulvarı No:1 Silifke/MERSİN adresinde bulunan Silifke Belediyesi Hizmet Binası 3.kat Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini ve eklerini Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **250,00 TL** karşılığında satın almaları zorunludur. Şartname ve ekleri Belediyemiz Hizmet Binası 1.katta bulunan Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve satın alınabilir.

Ayrıca www.silifke.bel.tr/ adresinden taşınmaz mal satış ihale ilanı ve şartnamesine ulaşılabilir.

1- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

- İhaleye katılacaklar için Geçici teminat (2886 D.İ.K. 26. Maddesinde belirtilen değerlerde) ihale bedelinin en az %3'ü olup; nakit para veya banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir. En geç **29 Mart 2023 Çarşamba** günü Saat 12.00'a kadar diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.
- İsteklinin gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı sureti ile Nüfus Müdürlüğünden alınmış Yerleşim Yeri(İkametgah) Belgesini sunması gereklidir.
- İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ile tüzel kişiliğin faaliyetinin devam ettiğini gösterir faaliyet belgesini sunması gereklidir.
- İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin, tüzel kişiliğin ihaleye iştirak eden temsile yetkililerinin noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.
- Gerçek ve ya tüzel kişi adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin sunulması gereklidir.

- f) Her dosya için ayrı ayrı Satış Şartnamesi aldığına dair makbuz sunulacaktır.
- g) Posta veya kargo ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- h) İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

h.1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer resmi makamlarınca veya kuruluşlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belge ibrazı,

h.2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri ile temsile yetkili kılınanların noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

- i) İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 1 maddenin (c), (d) ve (e) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.
- j) Taşınmaza ait satış şartnamesinin her sayfası ayrı ayrı ihaleye katılacak olan istekliler tarafından imzalanarak sunulacaktır.

2- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

4- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

5- Yabancı isteklilerin Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşıması zorunlu olup, Türkiye'de tebligat için adres göstermesi zorunludur. Yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

6- Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7- Taşınmazın satış bedeli şartnamede belirlenen şekilde peşin ödenecek olup, taşınmazın tapu devri satış bedelinin idareye yatırılmasından sonra yapılacaktır.

8- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, taşınmaz satışı ile ilgili ilanda yazılı olmayan hususlarda ihale şartnamesi hükümleri esas alınacak ve uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.