

T.C.
MERSİN İLİ
SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tablodaki nitelikleri belirtilen 42 (Kırk iki) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif (arttırma) usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahallesi/ Mevkii	Ada/ Parsel	Niteliği	Hisse Oranı	Taşınmaz M2	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Pazarkaşı	162/200	B Blok 1 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-118 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	14:00
2	Pazarkaşı	162/200	B Blok 2 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:05
3	Pazarkaşı	162/200	B Blok 5 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:10
4	Pazarkaşı	162/200	B Blok 11 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	14:15
5	Pazarkaşı	162/200	C Blok 1 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-118 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	14:20
6	Pazarkaşı	162/200	C Blok 2 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:25
7	Pazarkaşı	162/200	C Blok 3 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:30
8	Pazarkaşı	162/200	C Blok 5 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:35
9	Pazarkaşı	162/200	C Blok 6 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:40
10	Pazarkaşı	162/200	C Blok 7 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-113 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:45
11	Pazarkaşı	162/200	C Blok 10 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:50
12	Pazarkaşı	162/200	C Blok 11 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	14:55
13	Pazarkaşı	162/200	C Blok 12 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:00
14	Pazarkaşı	162/200	C Blok 13 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:05
15	Pazarkaşı	162/200	C Blok 14 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-118 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	15:10
16	Pazarkaşı	162/200	D Blok 1 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-118 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	15:15
17	Pazarkaşı	162/200	D Blok 2 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:20
18	Pazarkaşı	162/200	D Blok 3 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:25
19	Pazarkaşı	162/200	D Blok 4 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:30

20	Pazarkaşı	162/200	D Blok 5 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:35
21	Pazarkaşı	162/200	D Blok 6 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:40
22	Pazarkaşı	162/200	D Blok 7 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:45
23	Pazarkaşı	162/200	D Blok 8 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-113 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:50
24	Pazarkaşı	162/200	D Blok 9 nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-113 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	15:55
25	Pazarkaşı	162/200	D Blok 10nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:00
26	Pazarkaşı	162/200	D Blok 11nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:05
27	Pazarkaşı	162/200	D Blok 12nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:10
28	Pazarkaşı	162/200	D Blok 13nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:15
29	Pazarkaşı	162/200	D Blok 14nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:20
30	Pazarkaşı	162/200	D Blok 15nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-112 m2 Dupleks İşyeri	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL	31/08/2023	16:25
31	Pazarkaşı	162/200	D Blok 16nolu B.Bölüm	Tam	Brüt-118 m2 Dupleks İşyeri	3.500.000,00 TL	105.000,00 TL	31/08/2023	16:30
32	Atayurt/Olukbaşı	0/2161		Tam	Arsa- 2363,08m2	5.907.700,00 TL	177.231,00 TL	31/08/2023	16:35
33	Atayurt/Olukbaşı	0/2133	---	Tam	Arsa- 319,97m2	799.925,00 TL	23.997,75 TL	31/08/2023	16:40
34	Atayurt/Olukbaşı	0/2167	---	Tam	Arsa- 2511,34m2	6.278.350,00 TL	188.350,50 TL	31/08/2023	16:45
35	Bucaklı	985/8	---	Tam	Arsa- 375,49m2	1.314.215,00 TL	39.426,45 TL	31/08/2023	16:50
36	Bucaklı	987/8	---	Tam	Arsa- 192,57m2	673.995,00 TL	20.219,85 TL	31/08/2023	16:55
37	Atayurt/Olukbaşı	0/2626	---	Tam	Arsa- 319,30m2	798.250,00 TL	23.947,50 TL	31/08/2023	17:00
38	Atayurt/Olukbaşı	0/2377	---	Tam	Arsa- 348,29m2	870.725,00 TL	26.121,75 TL	31/08/2023	17:05
39	Atayurt/Olukbaşı	0/2372	---	Tam	Arsa- 337,58m2	843.950,00 TL	25.318,50 TL	31/08/2023	17:10
40	Atayurt/Olukbaşı	0/2719	---	Tam	Arsa- 438,61m2	1.096.525,00 TL	32.895,75 TL	31/08/2023	17:15
41	Atayurt/Olukbaşı	0/2128	---	Tam	Arsa- 313,31m2	783.275,00 TL	23.498,25 TL	31/08/2023	17:20
42	Atayurt/Olukbaşı	0/2384	---	Tam	Arsa- 324,62m2	811.550,00 TL	24.346,50 TL	31/08/2023	17:25

İhale, Saray mahallesi İnönü Bulvarı No:1 Silifke/MERSİN adresinde bulunan Silifke Belediyesi Hizmet Binası 3.kat Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini ve eklerini Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **250,00 TL** karşılığında satın almaları zorunludur. Şartname ve ekleri Belediyemiz Hizmet Binası 1.katta bulunan Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve satın alınabilir.

Ayrıca www.silifke.bel.tr/ adresinden taşınmaz mal satış ihale ilanı ve şartnamesine ulaşılabilir.

1- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

- a) İhaleye katılacaklar için Geçici teminat (2886 D.İ.K. 26. Maddesinde belirtilen değerlerde) ihale bedelinin en az %3'ü olup; nakit para veya banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir. En geç **31 Ağustos 2023 Perşembe günü Saat 12.00'a** kadar diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.
- b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı sureti ile Nüfus Müdürlüğünden alınmış Yerleşim Yeri(İkametgah) Belgesini sunması gereklidir.
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ile tüzel kişiliğin faaliyetinin devam ettiğini gösterir faaliyet belgesini sunması gereklidir.
- d) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin, tüzel kişiliğin ihaleye iştirak eden temsile yetkililerinin noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.
- e) Gerçek ve ya tüzel kişi adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin sunulması gereklidir.
- f) Her dosya için ayrı ayrı Satış Şartnamesi aldığına dair makbuz sunulacaktır.
- g) Posta veya kargo ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- h) İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

h.1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer resmi makamlarınca veya kuruluşlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belge ibrazı,

h.2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri ile temsile yetkili kılınanların noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

- i) İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 1 maddenin (c), (d) ve (e) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.
- j) Taşınmaza ait satış şartnamesinin her sayfası ayrı ayrı ihaleye katılacak olan istekliler tarafından imzalanarak sunulacaktır.

2- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

4- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

5- Yabancı isteklilerin Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşıması zorunlu olup, Türkiye'de tebligat için adres göstermesi zorunludur. Yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

6- Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7- Taşınmazın satış bedeli şartnamede belirlenen şekilde peşin ödenecek olup, taşınmazın tapu devri satış bedelinin idareye yatırılmasından sonra yapılacaktır.

8- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, taşınmaz satışı ile ilgili ilanda yazılı olmayan hususlarda ihale şartnamesi hükümleri esas alınacak ve uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.