

T.C.
SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLAN METNİ

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda niteliği, adresleri, ihale tarih ve saati ile muhammen bedeli belirtilen 28 (Yirmi sekiz) adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ihale ile kiraya verilecektir.

İhale Saray mahallesi İnönü Bulvarı No:1 adresinde bulunan **Belediye Hizmet Binası Encümen Salonunda 25 Eylül 2024 Çarşamba** günü saat **14:00'da** yapılacaktır.

İhale Şartnamesi Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **500.00 TL** karşılığında temin edilebilir.

İhaleye katılacaklar için geçici teminat(limit içi süresiz banka mektubu ya da nakit), tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü olup; geçici teminat mektubunun ya da geçici teminat bedelinin Belediyemiz tahsilat veznelerine peşinen nakit olarak yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **25 Eylül 2024 Çarşamba günü saat 12.00'a kadar** idarece istenen diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

İhaleye çıkarılan taşınmazlara ait bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Niteliği	İşyeri Adresi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedeli
1.	Kahvehane	Gülümpaşalı Mah. Gülümpaşalı Sok No:32/A	25/09/2024	14.00	15.000,00TL+KDV
2.	Fırın	Mara Mah.Yeni_3 Küme Evler No:107	25/09/2024	14.05	75.000,00TL+KDV
3.	Cemevi	Sayağzı Mah. 450 Sok. No:26	25/09/2024	14.10	15.000,00TL
4.	İşyeri	Sabak Mah.No:76/7	25/09/2024	14.15	5.000,00TL
5.	Rekreasyon Alanı	Saray Mah. Sanatçılar 2 Sok. No:10/1 (1.410,96 m2 yüzölçümlü)	25/09/2024	14.20	600.000,00TL+KDV
6.	İşyeri	Sarıaydın Mah. Merkez Küme Ev. No:217/C	25/09/2024	14.25	5.000,00TL
7.	İşyeri	Gündüzler Mah. Gündüzler Sok. No:105/B	25/09/2024	14.30	5.000,00TL
8.	Kafeterya	Taşucu Mah. İsmet İnönü Cad. No:32	25/09/2024	14.35	400.000,00TL+KDV
9.	Büfe Yeri	Taşucu Mah.Alayalılar Sok. No:29	25/09/2024	14.40	13.000,00TL
10.	İşyeri	Saray Mah. 104 Sok. NO:6/Z01	25/09/2024	14.45	12.000,00TL
11.	İşyeri	Gündüzler Mah. Gündüzler Sok. No:105	25/09/2024	14.50	5.000,00TL
12.	Büfe	Taşucu Mah.Abdi İpeççi Cad.No:4	25/09/2024	14.55	17.000,00TL+KDV
13.	İşyeri	Yeşilovacık Mah. Akdeniz (Ovacık) Cad. No:67/C	25/09/2024	15.00	14.000,00TL
14.	İşyeri	Balandız Mah. Balandız Sok. No:428	25/09/2024	15.05	5.000,00TL
15.	İşyeri	Balandız Mah. Balandız Sok. No:428A	25/09/2024	15.10	5.000,00TL
16.	İşyeri	Balandız Mah. Balandız Sok. No:428B	25/09/2024	15.15	5.000,00TL
17.	İşyeri	Toros Mah. B Blok Sanayiciler/3 No:1-Z05	25/09/2024	15.20	15.000,00TL
18.	Yapraklı İşyeri (2)	Atakent Mah. 6_3 Sok. No:19/B	25/09/2024	15.25	500.000,00TL
19.	İşyeri	Ortaören Mah. No:76/A	25/09/2024	15.30	11.000,00TL
20.	İşyeri	Toros Mah. B Blok Sanayiciler /3 No:1-Z09	25/09/2024	15.35	15.000,00TL
21.	WC	Toros Mah. B Blok Sanayiciler 3 No:1-Z02	25/09/2024	15.40	5.500,00TL+KDV
22.	Minibüs Durağı	Atakent Mah. Fevzi Doğan Sok. No:1/6 (1100 m2 Alanlı)	25/09/2024	15.45	40.000,00TL+KDV
23.	Otel	Göksu Mah. (Göksu Otel)Atatürk Bulvarı No:6	25/09/2024	15.50	50.000,00TL+KDV
24.	İşyeri	Göksu Mah.Anıt Sokak No:8E	25/09/2024	15.55	30.000,00TL
25.	Minübüs Durağı	Taşucu (Kum) Mah. Yusuf Özlen Cad. No:76/1 (900 M2 Alanlı)	25/09/2024	16.00	40.000,00TL+KDV
26.	Büfe	Atayurt Mah.Alparslan Türkeş Bulv. No:155/1	25/09/2024	16.05	15.000,00TL+KDV
27.	Taksi Durağı	Burunucu Mah. Hastane Cad. No:3	25/09/2024	16.10	30.000,00TL+KDV
28.	İşyeri	Saray Mah. Menderes Cad. No:102/2 Daire No:128	25/09/2024	16.15	10.000,00TL

1-İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen şekilde ve tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü oranındaki geçici teminata ilişkin;

Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri limit içi süresiz teminat mektuplarının ya da geçici teminat mektubu dışındaki teminatların peşinen nakit olarak Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Veznelerine yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **25 Eylül 2024 Çarşamba** günü saat **12:00'a** kadar, istenen diğer belgeler ile birlikte Silifke Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı sureti ile Yerleşim Yeri(İkametgah) Belgesini sunması gereklidir.

- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ile tüzel kişiliğin faaliyetinin devam ettiğini gösterir faaliyet belgesini sunması gereklidir.
- d) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin, tüzel kişiliğin ihaleye iştirak eden temsile yetkililerinin noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.
- e) Gerçek ve ya tüzel kişi adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin sunulması gereklidir.
- f) İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
f.1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer resmi makamlarınca veya kuruluşlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belge ibrazı,
f.2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri ile temsile yetkili kılınanların noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.
- g) İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 1 maddenin (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.
- 2- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
- 3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- 4-İhaleye posta veya kargo ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 5- Rekreasyon Alanı için İhaleye katılacak gerçek kişilerin ihale tarihinden geriye doğru en az 10 (on) yıldan beri sürekli olarak Silifke'de ikamet etmiş olması zorunludur. İhaleye katılacak tüzel kişiliğin ise en az bir yıldan fazladır %50'den fazla hisseye sahip ortağının ihale tarihinden geriye doğru en az 10 (on) yıldan beri sürekli olarak Silifke'de ikamet etmiş olması zorunludur. Bu durum istekliler tarafından Nüfus Müdürlüğünden alınacak resmi bir yazı ile ya da onaylı Yerleşim yeri (ikametgah) belgesi ile belgelendirilmelidir.
- 6- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, ilanda yazılı olmayan ya da eksik yazılan hususlarda ve ihale üzerinde kalan gerçek ya da tüzel kişi ile yapılacak kira akdinin yürütülmesinde iş bu ihale ilanına esas teşkil eden kira şartnamesi hükümleri ve sözleşme hükümleri esas alınarak uygulama yapılacaktır.

İLAN OLUNUR.