

**T.C.**  
**SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İLAN METNİ**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda niteliği, adresleri, ihale tarih ve saati ile muhammen bedeli belirtilen 23 (Yirmi üç ) adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ihale ile kiraya verilecektir.

İhale Saray mahallesi İnönü Bulvarı No:1 adresinde bulunan **Belediye Hizmet Binası Encümen Salonunda 25 Aralık 2024 Çarşamba** günü saat **14:00'da** yapılacaktır.

İhale Şartnamesi Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **500.00 TL** karşılığında temin edilebilir.

İhaleye katılacaklar için geçici teminat(limit içi süresiz banka mektubu ya da nakit), tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü olup; geçici teminat mektubunun ya da geçici teminat bedelinin Belediyemiz tahsilat veznelerine peşinen nakit olarak yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **25 Aralık 2024 Çarşamba günü saat 12.00'a kadar** idarece istenen diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

İhaleye çıkarılan taşınmazlara ait bilgiler aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Niteliği	İşyeri Adresi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedeli
1.	Mesken	Bayındır Mah. Bayındır Küme Evler No:3	25/12/2024	14.00	6.000,00 TL+KDV
2.	Hamam	Saray Mah.Menderes/11 Sokak NO:4A	25/12/2024	14.05	43.000,00 TL+KDV
3.	İşyeri	Sarıaydın Mah.Merkez 5_1 Küme Evler No:217	25/12/2024	14.10	7.000,00TL
4.	İşyeri	Göksu Mah.Anıt Sokak No:2	25/12/2024	14.15	110.000,00TL
5.	İşyeri	Göksu Mah.Anıt Sokak No:2B	25/12/2024	14.20	7.500,00TL
6.	İşyeri	Gökbelen Mah.No:1/H	25/12/2024	14.25	8.000,00TL
7.	İşyeri	Göksu Mah. Anıt Sok No:8A	25/12/2024	14.30	15.000,00TL
8.	İşyeri	Yeşilovacık Mah. Akdeniz Ovacık Cad.No:67	25/12/2024	14.35	11.000,00TL
9.	Mesken	Gökbelen Mah.Merkez 2 Sokak No:1/B	25/12/2024	14.40	7.000,00TL+KDV
10	İşyeri	Göksu Mah. Anıt Sok. No:2A	25/12/2024	14.45	15.000,00TL
11	İşyeri	Yeşilovacık Mah. Akdeniz (Ovacık) Cad.No:67D	25/12/2024	14.50	15.000,00TL
12	Lokanta	Toros Mah. Sanayiciler_2 Sok. No:3/Z01	25/12/2024	14.55	114.000,00TL+KDV
13	İşyeri	Sökün Mah.Sökün_1 Küme Evler No:194A	25/12/2024	15.00	15.000,00TL
14	İşyeri	Sabak Mah.Sabak Küme Evler No:77A	25/12/2024	15.05	7.500,00TL
15	İşyeri	Sabak Mah. Sabak Küme Evler No:77B	25/12/2024	15.10	7.500,00TL
16	İşyeri	Sabak Mah. Sabak Küme Evler No:77D	25/12/2024	15.15	7.500,00TL
17	İşyeri	Gökbelen Mah.No:1/J2	25/12/2024	15.20	8.000,00TL
18	İşyeri	Kurtuluş Mah.Kurtuluş_1 No:297/2	25/12/2024	15.25	5.000,00 TL
19	Büfe Yeri	Taşucu (Kum) Mah. Yusuf Özlen Cad. No:107	25/12/2024	15.30	50.000,00 TL
20	İşyeri	Kargıcak Mah. Kargıcak Sok. No:123	25/12/2024	15.35	40.000,00TL
21	İşyeri	Toros Mah. B Blok Sanayiciler /3 No:1-Z11	25/12/2024	15.40	15.000,00TL
22	Çok Amaçlı Salon	Yeni Mah. 338/2 Sok. No:1	25/12/2024	15.45	700.000,00TL+KDV

23	Tuvalet	Yeşilovacık Mah. Akdeniz (Ovacık) Cad. No:67/1	25/12/2024	15.50	10.000,00TL+KDV
----	---------	---	------------	-------	-----------------

### **1-İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENİLEN BELGELER:**

**a)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen şekilde ve tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü oranındaki geçici teminata ilişkin;

Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri limit içi süresiz teminat mektuplarının ya da geçici teminat mektubu dışındaki teminatların peşinen nakit olarak Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Veznelerine yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **25 Aralık 2024 Çarşamba** günü saat **12:00'a** kadar, istenen diğer belgeler ile birlikte Silifke Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

**b)** İsteklinin gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı sureti ile Yerleşim Yeri (İkametgah) Belgesini sunması gereklidir.

**c)** İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ile tüzel kişiliğin faaliyetinin devam ettiğini gösterir faaliyet belgesini sunması gereklidir.

**d)** İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin, tüzel kişiliğin ihaleye iştirak eden temsile yetkililerinin noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

**e)** Gerçek ve ya tüzel kişi adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin sunulması gereklidir.

**f)** İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

**f.1.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer resmi makamlarınca veya kuruluşlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belge ibrazı,

**f.2.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri ile temsile yetkili kılınanların noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

**g)** İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 1 maddenin (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.

**2-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

**3-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**4-** İhaleye posta veya kargo ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

**5-** Çok Amaçlı Salon için İhaleye katılacak gerçek kişilerin ihale tarihinden geriye doğru en az 10 (on) yıldan beri sürekli olarak Silifke'de ikamet etmiş olması zorunludur. İhaleye katılacak tüzel kişiliğin ise en az bir yıldan fazladır %50'den fazla hisseye sahip ortağının ihale tarihinden geriye doğru en az 10 (on) yıldan beri sürekli olarak Silifke'de ikamet etmiş olması zorunludur. Bu durum istekliler tarafından Nüfus Müdürlüğünden alınacak resmi bir yazı ile ya da onaylı Yerleşim yeri (ikametgah) belgesi ile belgelendirilmelidir.

**6-** İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, ilanda yazılı olmayan ya da eksik yazılan hususlarda ve ihale üzerinde kalan gerçek ya da tüzel kişi ile yapılacak kira akdinin yürütülmesinde iş bu ihale ilanına esas teşkil eden kira şartnamesi hükümleri ve sözleşme hükümleri esas alınarak uygulama yapılacaktır.

**İLAN OLUNUR.**