

T.C.
SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLAN METNİ

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda niteliği, adresleri, ihale tarih ve saati ile muhammen bedeli belirtilen 12 (On iki) adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ihale ile kiraya verilecektir.

İhale Toros Mahallesi **Yeni Belediye Hizmet Binası Encümen Salonunda 27 Ağustos 2025 Çarşamba** günü saat **14:00'da** yapılacaktır.

İhale Şartnamesi Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **500.00 TL** karşılığında temin edilebilir.

İhaleye katılacaklar için geçici teminat(limit içi süresiz banka mektubu ya da nakit), tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü olup; geçici teminat mektubunun ya da geçici teminat bedelinin Belediyemiz tahsilat veznelerine peşinen nakit olarak yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **27 Ağustos 2025 Çarşamba günü saat 12.00'a kadar** idarece istenen diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

İhaleye çıkarılan taşınmazlara ait bilgiler aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Niteliği	İşyeri Adresi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedeli
1	Arsa	Bahçederesi Mah. 129 Ada 10 parsel (Eski parsel101/130) (2.926,46 m2)	27/08/2025	14.00	23.000,00TL
2	Arsa	Akdere (Atatürk) Mah. Bağalanı Mevkii 104 Ada, 563 Parsel (1.467,19 m2'lik kısmı)	27/08/2025	14.05	95.000,00TL
3	İşyeri	Saray Mah. Menderes Cad. No:202/2 İç Kapı No:202	27/08/2025	14.10	12.000,00TL
4	İşyeri	Sökün Mahallesi Sökün_1 Küme Evler No:194/A	27/08/2025	14.15	15.000,00TL
5	İşyeri	Saray Mah.Menderes Cad.No:17/L	27/08/2025	14.20	21.000,00TL
6	İşyeri	Bolacalı Koyuncu Mah. Bolacalıkoyuncu Küme Evler No:360C	27/08/2025	14.25	15.000,00TL
7	İşyeri	Bolacalı Koyuncu Mah. Bolacalıkoyuncu Küme Evler No:360B	27/08/2025	14.30	16.000,00TL
8	Mesken	Sökün Mah. Sökün_1 Küme Evler No:194/B	27/08/2025	14.35	15.000,00TL+KDV
9	Mesken	Kırtıl Mah. Kırtıl Küme Evleri No:18	27/08/2025	14.40	13.000,00TL+KDV
10	Kahvehane	Arkum Mah. Atatürk _3 Caddesi No:165	27/08/2025	14.45	15.000,00TL+KDV
11	Kahvehane	Kargıcak Mah. Kargıcak Küme Evler No:121/A	27/08/2025	14.50	20.000,00TL+KDV
12	İşyeri	Sarıaydın Mah. Merkez Sok No:217	27/08/2025	14.55	11.000,00TL

1-İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen şekilde ve tahmin edilen yıllık kira bedelinin (muhammen bedelin) %3'ü oranındaki geçici teminata ilişkin;

Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri limit içi süresiz teminat mektuplarının ya da geçici teminat mektubu dışındaki teminatların peşinen nakit olarak Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Veznelerine yatırıldığını gösteren makbuzların en geç **27 Ağustos 2025 Çarşamba** günü saat **12:00'a** kadar, istenen diğer belgeler ile birlikte Silifke Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı sureti ile Yerleşim Yeri(İkametgah) Belgesini sunması gereklidir.

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ile tüzel kişiliğin faaliyetinin devam ettiğini gösterir faaliyet belgesini sunması gereklidir.

d) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin, tüzel kişiliğin ihaleye iştirak eden temsile yetkililerinin noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

e) Gerçek ve ya tüzel kişi adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin sunulması gereklidir.

f) İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

f.1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer resmi makamlarınca veya kuruluşlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulundurdıklarına dair belge ibrazı,

f.2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri ile temsile yetkili kılınanların noter tasdikli imza beyannamelerinin sunulması gereklidir.

g) İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 1 maddenin (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.

2- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

4-İhaleye posta veya kargo ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, ilanda yazılı olmayan ya da eksik yazılan hususlarda ve ihale üzerinde kalan gerçek ya da tüzel kişi ile yapılacak kira akdinin yürütülmesinde iş bu ihale ilanına esas teşkil eden kira şartnamesi hükümleri ve sözleşme hükümleri esas alınarak uygulama yapılacaktır.

İLAN OLUNUR.